

Asia

RAKENNUSLUPA

Hakijat

Energiequelle GmbH
Hauptstrasse 44, 15806 Zossen OT Kallinchen, Germany

Rakennuspaikka

976-402-0009-0012

Kiinteistön nimi

HUHTA

Pinta-ala

1186330 m²

Kaavatilanne

Osayleiskaava 131003§36

Asemakaavan vuosi

2003

Rakennettu kerrosala

243 m²

Koskee myös kiinteistöä

976-402-0010-0014
Alahuhta III

Toimenpide

Uusi sähköasema

Toimenpide

Uusi kerrosala

105 m²

Rakennettava kerrosala

105 m²

Kokonaisala

105 m²

Tilavuus

295 m³

Lisäselvitys

Ei liittymää kunnalliseen vesihuoltoverkkoon
Sähkö- ja tietoliikenneliittymät

Ennakkokatselmuksat ja kuuleminen

Naapureiden kuuleminen 15.01.2025 Meän Tornionlaakso lehti ja
Ylitornion kunnan virallinen ilmoitustaulu. Kuulemisaika
15.1.-21.2.2025.

Suunnittelijat

Pääsuunnittelija

Marko Olli

Liitteet

Asemapiirros

Hakemus

Julkisivupiirustus

Leikkauspiirustus

Pohjapiirustus

Naapurin kuuleminen

Valtakirja

Ote yleiskaavasta

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Muu selvitys

CV

Karttaote

Kiinteistörekisteriote

	Virallinen kiinteistökarttaote Rakennushankeilmoitus RH1 Ote kaupparekisteristä Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallinto-oikeudesta
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Sijainnin merkitseminen - Rakennekatselmus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus

ROVANIEMEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN PÄÄTÖS

Hyväksytty

Ympäristölautakunta päättää myöntää rakennusluvan tuulivoimaosayleiskaavan alueen tuulivoimaloiden sähköasemalle lupahakemuksen mukaisesti (MRL 125 §) ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset seuraavin ehdoin

- Ylitornion kunnanvaltuusto hyväksyi Reväsvaaran tuulivoimaosayleiskaavan 3.6.2024 § 31. Päätöksestä on valitettu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.
- Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin tuulivoimaosayleiskaava on tullut voimaan. Rakennuslupa katsotaan rauenneeksi, jos tuulivoimaosayleiskaava ei tule voimaan. (MRL 201 a §.)
- Huomioitava lapin pelastuslaitoksen 27.1.2025 pöytäkirjanro 81 970 lausunnossa esittämät asiat.
- Rakentamisessa huomioitava tuulivoimaosayleiskaavassa esitetyt erityiset alueet, esimerkiksi muinaismuistokohteet ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.04.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.05.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin tuulivoimaosayleiskaava ja rakennuslupa on saanut lainvoiman.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 06.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 06.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

YLITORNION KUNTA 26.03.2025

Allekirjoittaja

Jari Kortesalmi
Rakennustarkastaja

Muutoksenhaku

Päätöksen antopäivä 04.04.2025

Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.